

Economia & Finanza con Bloomberg

HOME MACROECONOMIA FINANZA LAVORO DIRITTI E CONSUMI AFFARI&FINANZA OSSERVA ITALIA CALCOLATORI GLOSSARIO LISTINO PORTAFOGLIO

Affitto batte Btp: gli immobili rendono in media il 6,1%

I dati del portale **Solo Affitti**: i guadagni più alti a Cagliari, Trieste e Palermo

30 Settembre 2019

MILANO - Mattone batte Btp. Questo almeno suggerisce la rilevazione di **Solo Affitti**, secondo cui in Italia affittare un bilocale ha reso lo scorso anno mediamente il 6,1%, un punto in più rispetto al 2014, e ben di più di quanto assicurano oggi i titoli di Stato. Nel dettaglio un bilocale arredato di 55 mq nel centro città rende quasi 3 volte di più rispetto ai tassi medi di interesse dei BTP decennali nel 2018 (2,5%).



Cagliari (8,2%), Trieste (8,1%) e Palermo (7,5%) sono i capoluoghi con i rendimenti lordi degli affitti più alti. Tra i capoluoghi che consentono ai proprietari di immobili di ottenere buoni guadagni ci sono anche Napoli e Torino (6,4%), di poco superiori a quelli rilevati a Milano (6,3%). Chi affitta casa in centro a Bologna (6,1%) ottiene un rendimento lordo in linea con la media nazionale. Gli introiti, seppur più alti dei titoli di Stato, sono inferiori alla media

italiana a Genova, Ancona e Bari (5,7%).

A Roma i rendimenti dei bilocali affittati in centro città si sono attestati attorno al 5,6%, poco più che a Firenze (5,5%) e Perugia (5,1%). Fanalino di coda in questa speciale graduatoria è Venezia, dove **Solo Affitti** ha rilevato una redditività media dei canoni pari al 4,8% per le case affittate nel centro abitato sulla terraferma.

Bloomberg



Commerzbank CFO Engels Says 2020 Profit Depends on Overhaul Cost Timing

Five Things You Need to Know to Start Your Day

World Chocolatier Will Use the Whole Cacao for a Fruitier Taste

Thomas Cook Collapse Risks Recovery of Africa Nation on the Mend

DATI FINANZIARI

MERCATI MATERIE PRIME TITOLI DI STATO

Descrizione Ultimo Var %

DAX 12.381 +0,75%

Dow Jones 26.820 -0,26%

FTSE 100 7.426 +1,02%

FTSE MIB 22.017 +0,32%

Hang Seng 25.955 -0,33%

Dal 2014 allo scorso anno - spiega Solo Affitti - i rendimenti medi delle abitazioni in affitto nelle principali città italiane sono aumentati di un punto, dal 5,1% al 6,1%. Nel quadriennio esaminato questo incremento è stato favorito sia dall'aumento dei canoni medi (+15,3%), da 608 a 701 euro, sia dalla discesa dei prezzi medi di vendita degli immobili, passati da 2.681 a 2.529 euro/ mq. La crescente richiesta di abitazioni in affitto nel nostro paese e, al contempo, la perdurante stagnazione dei prezzi delle case riconducibile all'incertezza economica sono i principali fattori che incidono sulla crescita dei rendimenti da locazione.

"La Repubblica si batterà sempre in difesa della libertà di informazione, per i suoi lettori e per tutti coloro che hanno a cuore i principi della democrazia e della convivenza civile"

Carlo Verdelli

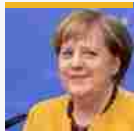
ABBONATI A REPUBBLICA

immobili

© Riproduzione riservata

30 Settembre 2019

ARTICOLI CORRELATI



A Berlino si vota per espropriare le grandi immobiliari

DALLA NOSTRA CORRISPONDENTE TONIA MASTROBUONI



Immobili, accelera il mercato nel 2018. Recuperati i livelli di dieci anni fa



Vendita immobili pubblici, ora aste anche dai notai

DI ANTONELLA DONATI

Nasdaq	7.940	-1,13%
Nikkei 225	21.879	-0,77%
Swiss Market	10.038	+0,27%

LISTA COMPLETA

CALCOLATORE VALUTE

EUR - EURO

IMPORTO

1

CALCOLA