

# 10° rapporto sul mercato immobiliare delle locazioni in Italia nel 2018.



# Domanda di locazione Tipologia del conduttore



Ripartizione conduttori per tipologia socio-demografica



# Domanda di locazione Motivazioni del conduttore

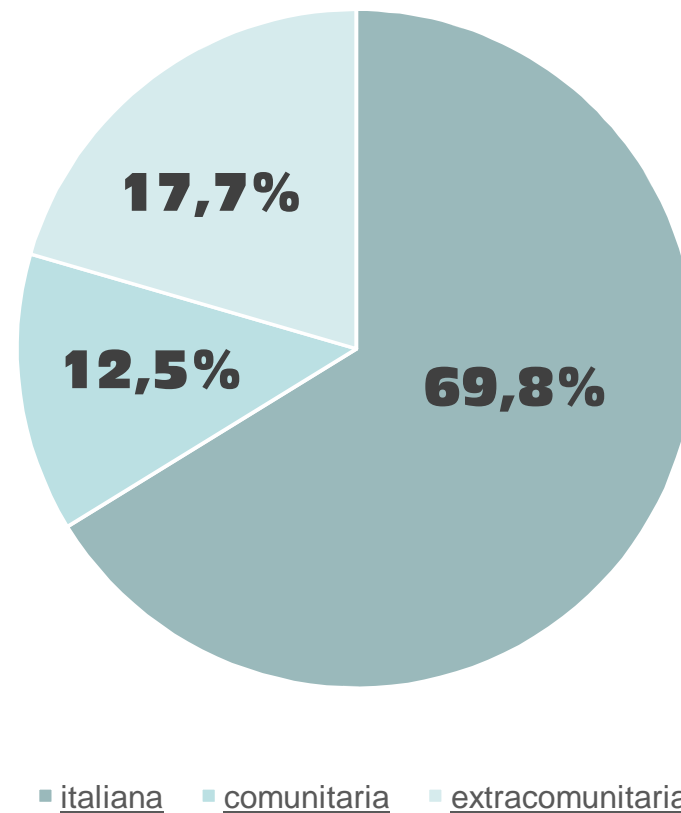


Ripartizione conduttori per motivazione



# Provenienza geografica del conduttore

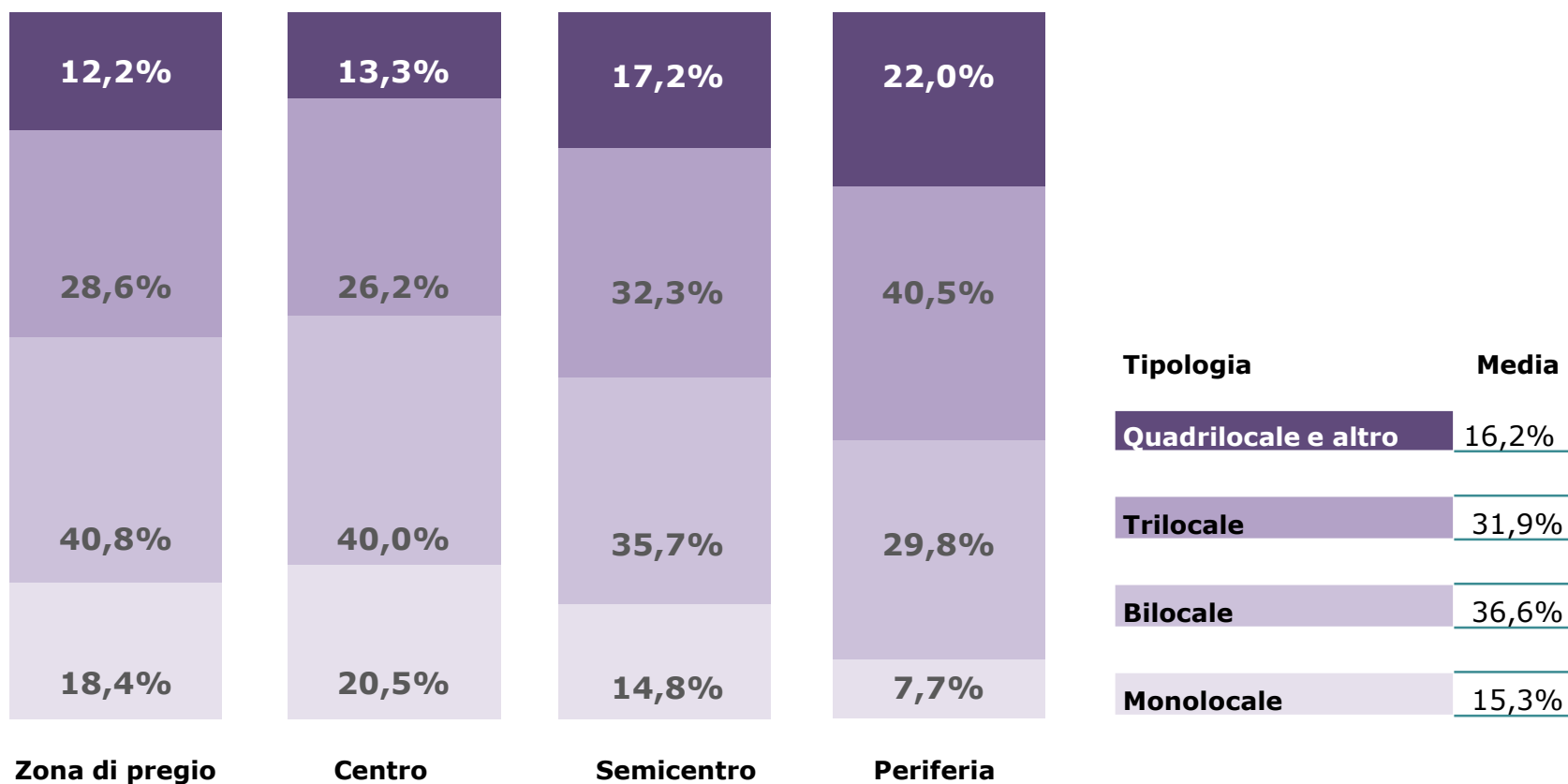
## Ripartizione conduttori per provenienza geografica



# Domanda di locazione Tipologia di immobile richiesta



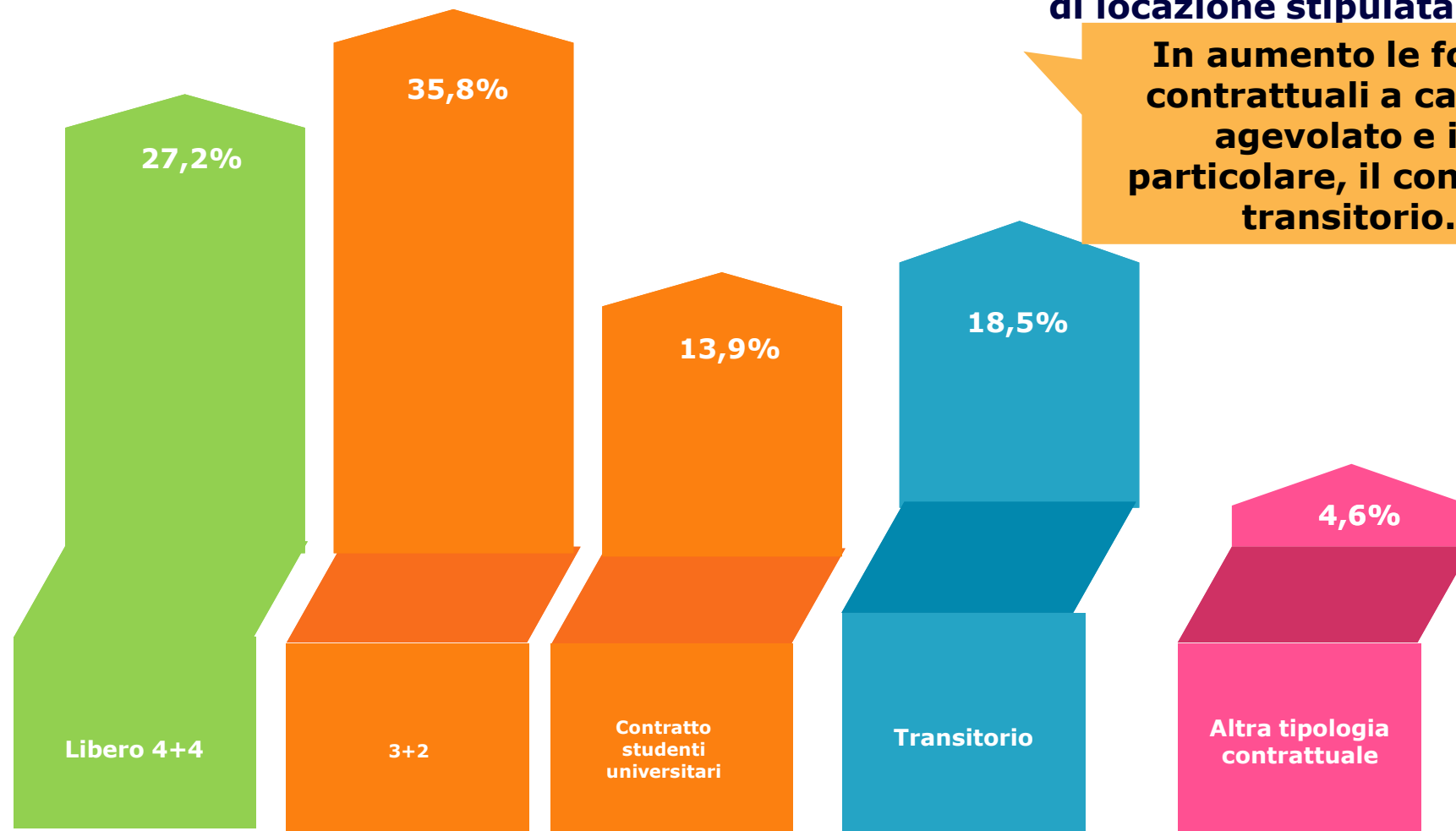
## Taglio dimensionale delle unità abitative richieste in locazione



# Tipologia contrattuale

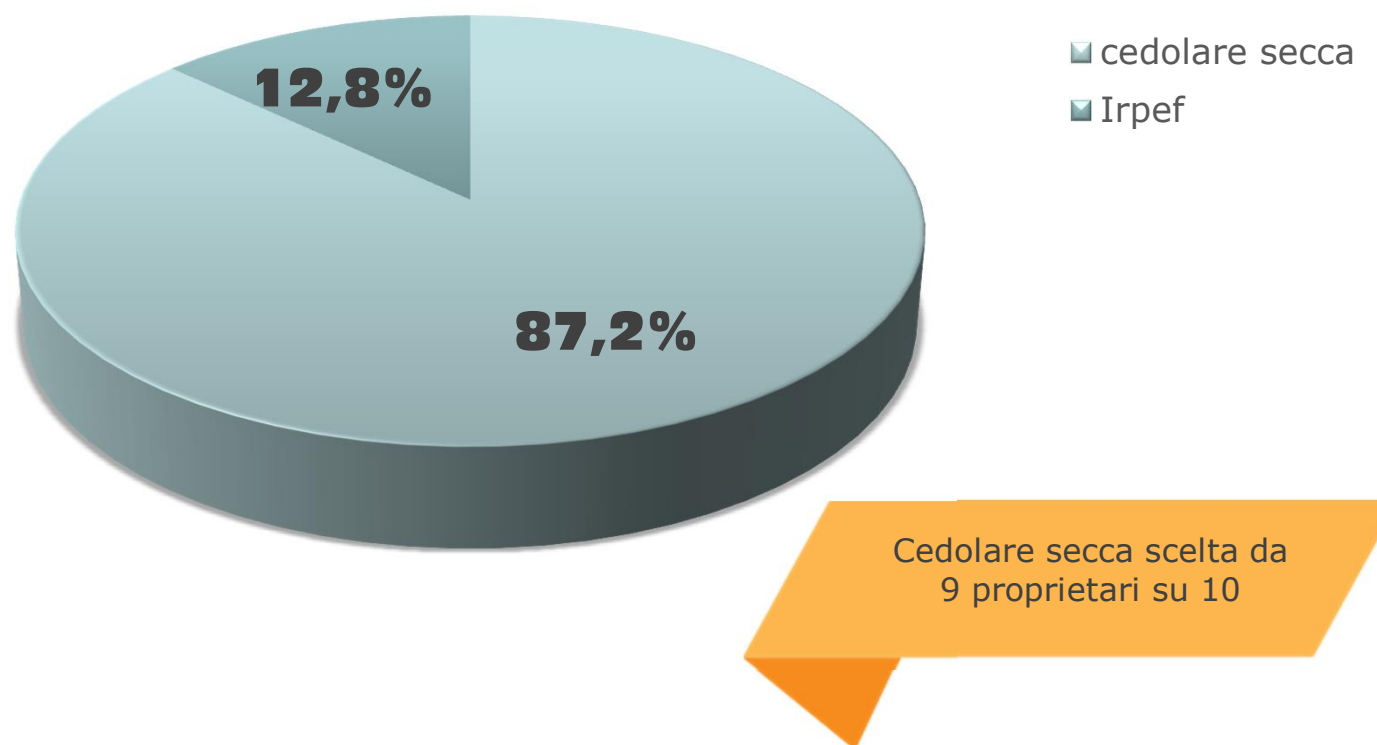
## Tipologia di contratto di locazione stipulata

In aumento le forme contrattuali a canone agevolato e in particolare, il contratto transitorio.



# Cedolare secca Preferenza regime fiscale

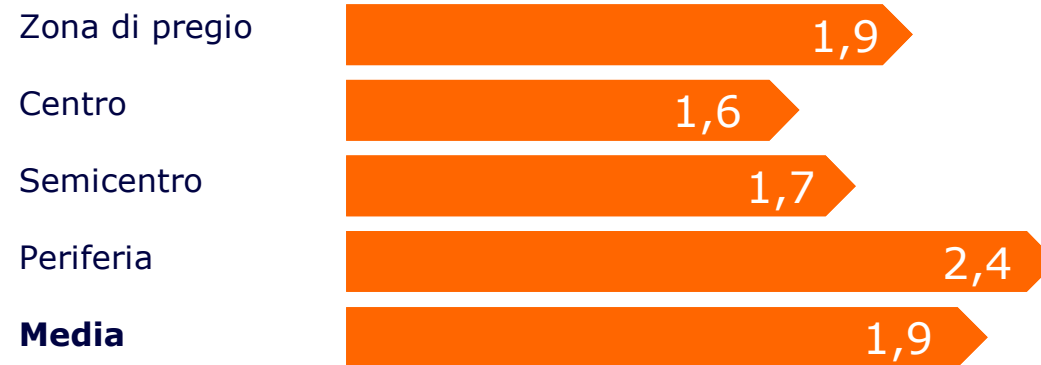
Preferenza per la cedolare secca sui contratti di nuova stipula (2016)



# Tempi di locazione

## Tempo medio per locare un immobile (mesi)

### ABITATIVO



**Tempo per locare un immobile in calo sia nel settore abitativo che nel terziario e commerciale**

### UFFICI

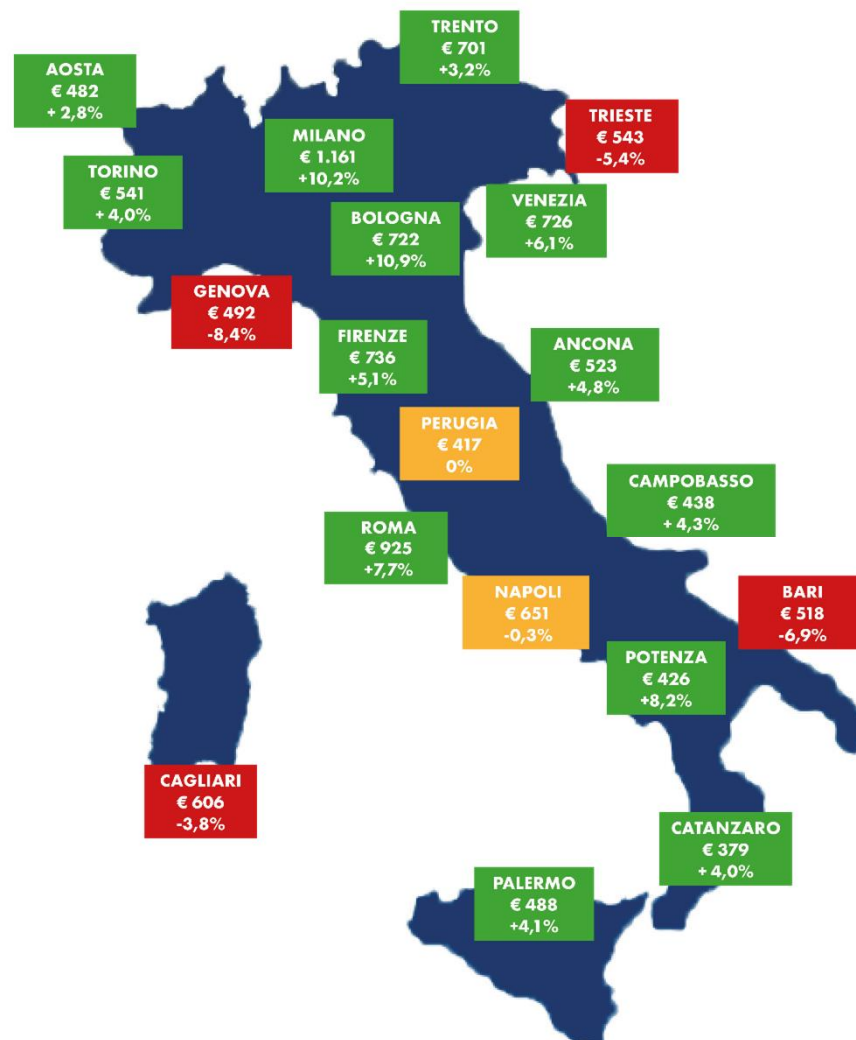


### NEGOZI





# Canoni di locazione Settore abitativo



## Canoni medi abitazioni normali\*

Canone medio: € 604  
Variazione rispetto  
al 2017  
**+3,1%**

Canone medio  
Abitazioni con garage: € 610  
(+2,1% rispetto al 2017)

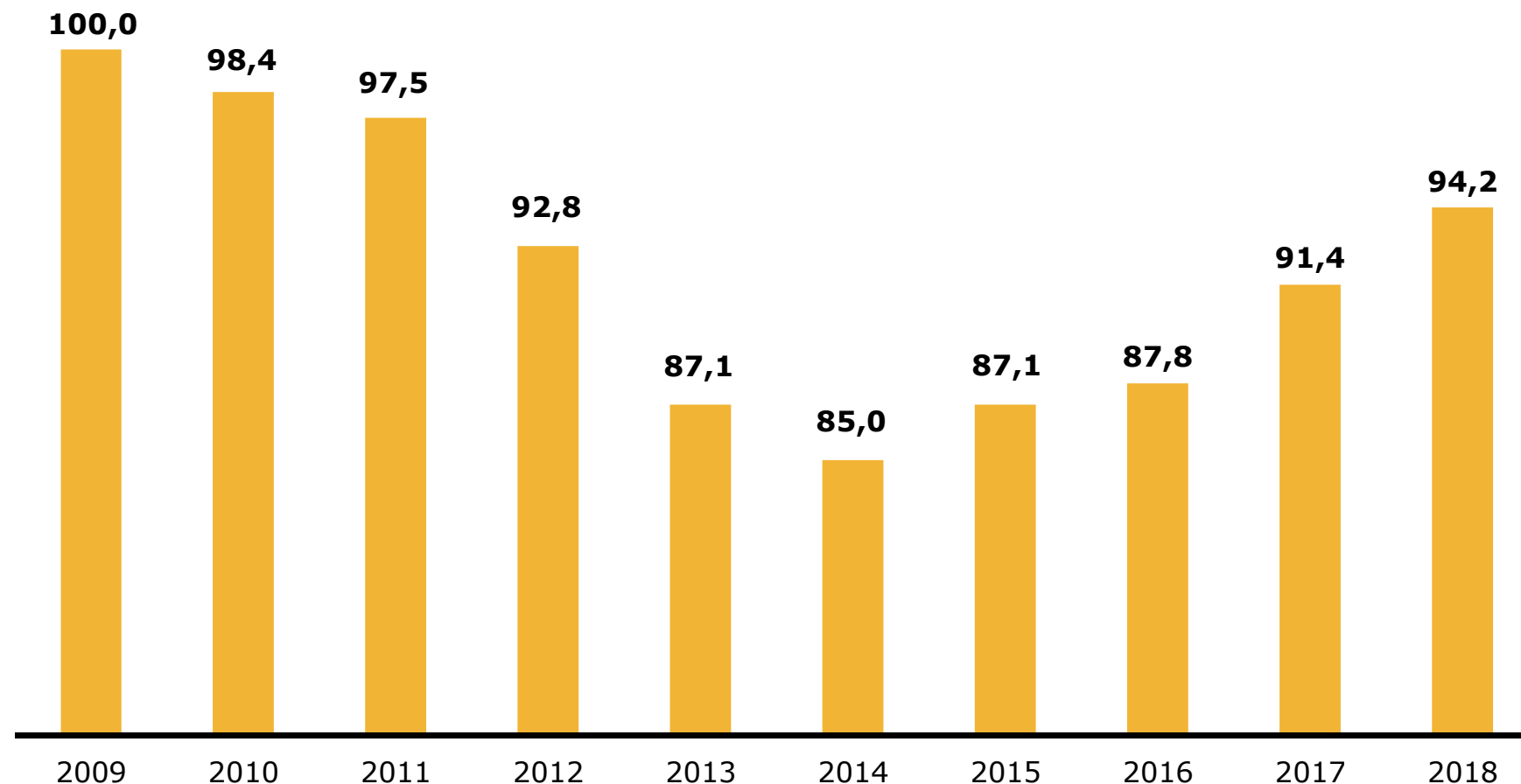
# Canoni di locazione abitazioni arredate

## Tipologia dimensionale



Comune	Mono	Bilo	Trilo	Quadri	Media
Ancona	423	467	555	647	523
Aosta	349	461	520	599	482
Bari	369	473	583	646	518
Bologna	561	644	775	907	722
Cagliari	429	520	683	793	606
Campobasso	317	375	483	576	438
Catanzaro	289	348	404	473	379
Firenze	563	675	771	937	736
Genova	387	453	515	611	492
Milano	732	974	1.285	1.654	1.161
Napoli	457	574	730	842	651
Palermo	346	424	541	639	488
Perugia	306	375	440	548	417
Potenza	327	387	450	539	426
Roma	663	831	1.009	1.199	925
Torino	390	480	583	712	541
Trento	524	644	727	910	701
Trieste	375	470	602	723	543
Venezia	567	650	793	893	726
<b>Media 19</b>	<i>441</i>	<i>538</i>	<i>655</i>	<i>781</i>	<i>604</i>

## Canoni di locazione abitazioni arredate Trend 2009-2018

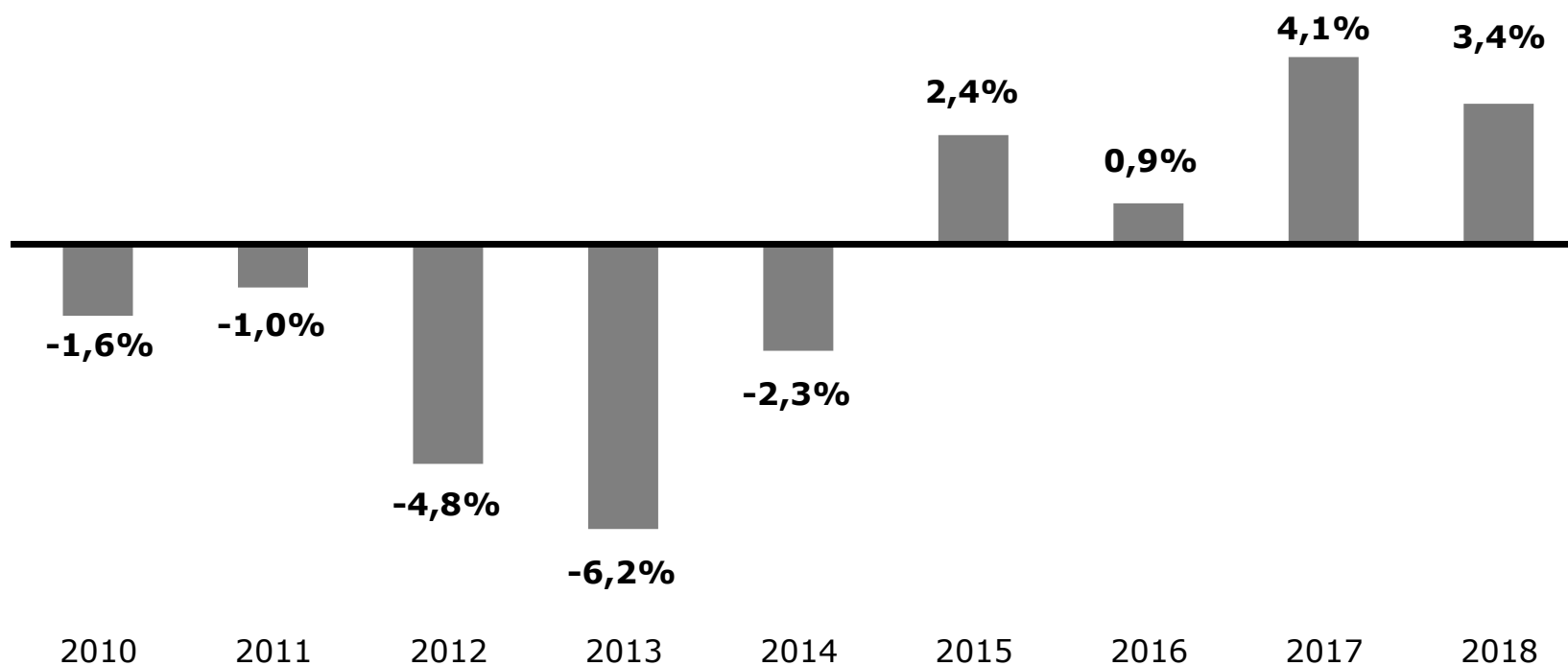


# Canoni di locazione abitazioni arredate

## Variazioni %

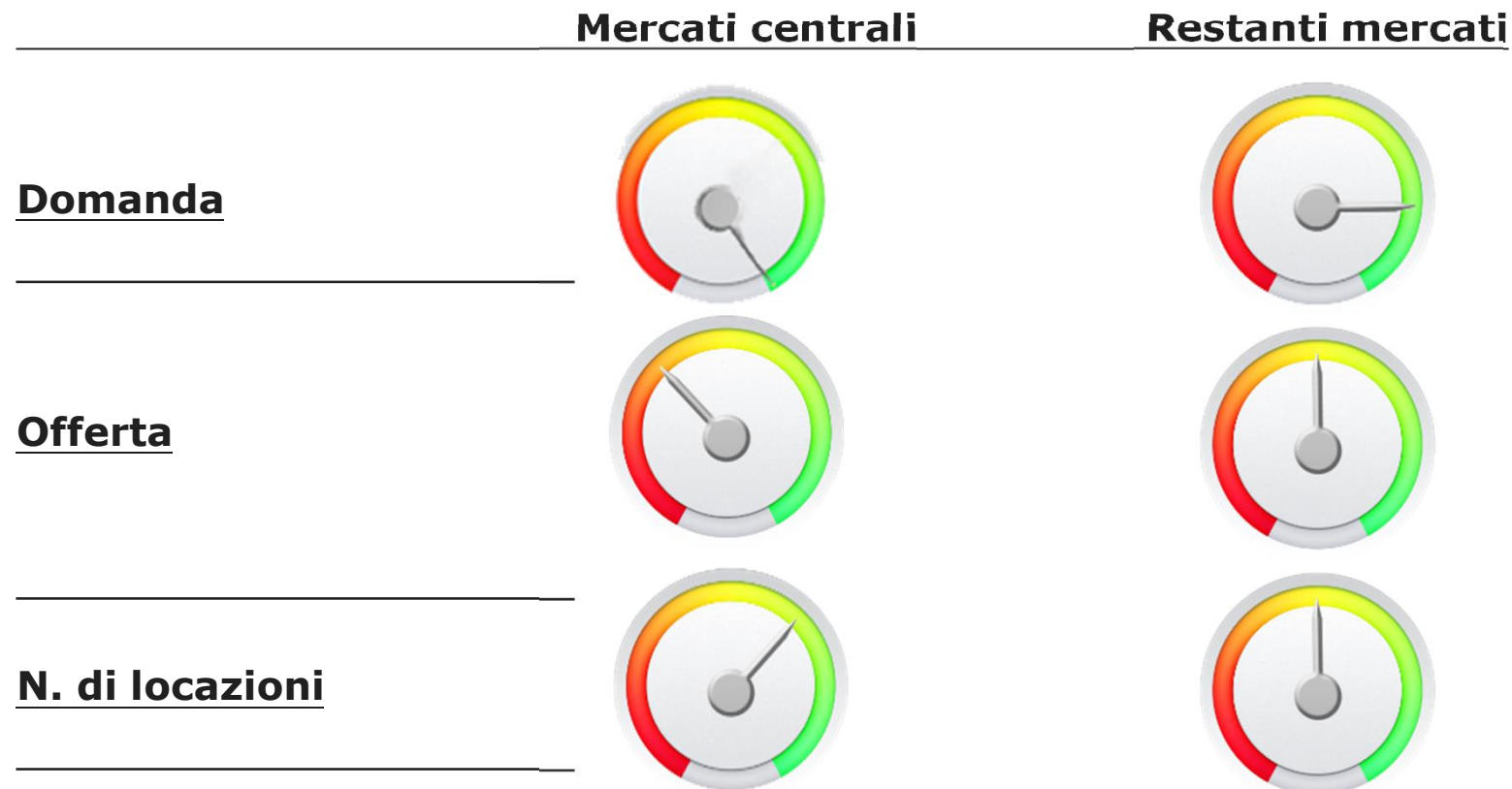


**Canoni di locazione abitazioni arredate:  
variazione % annua, periodo 2009-2018**



# Andamento mercato della locazione di abitazioni

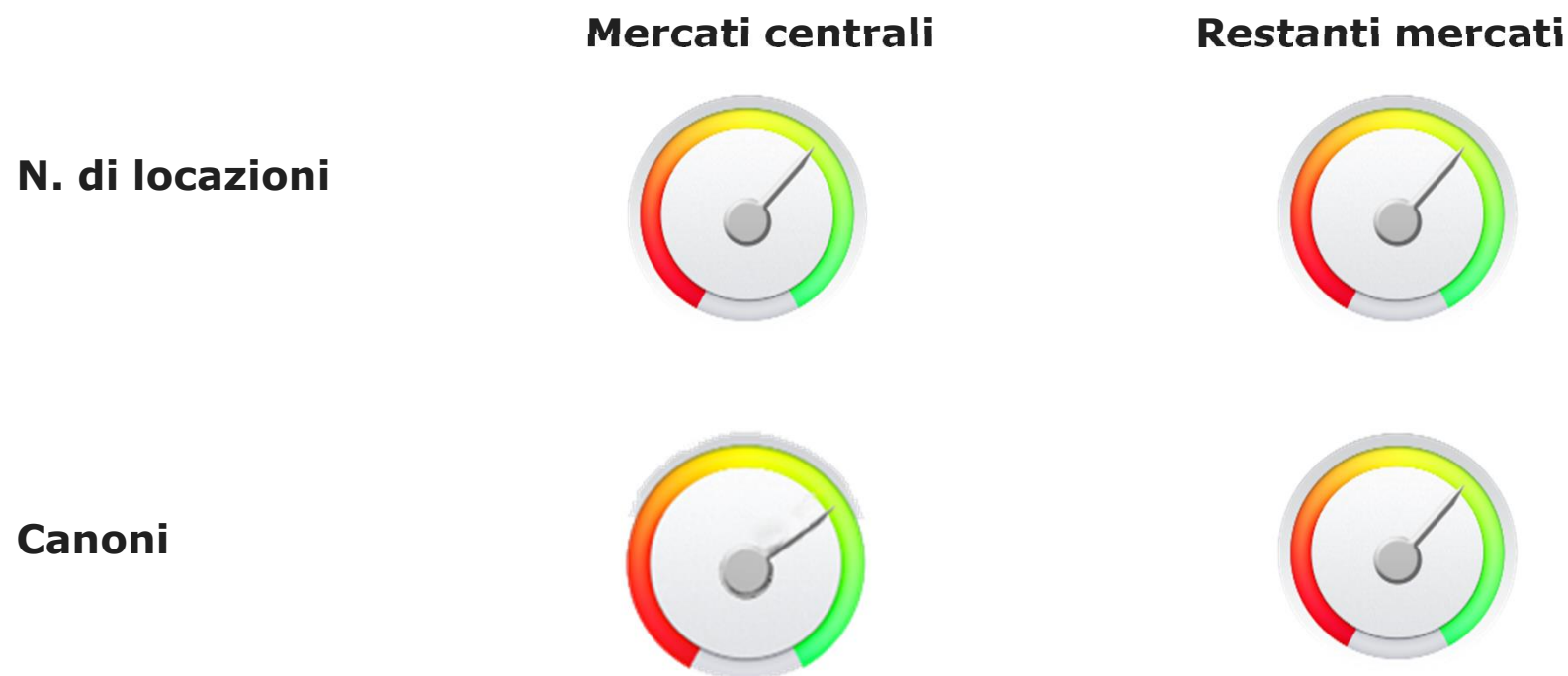
**Andamento\* domanda, offerta e numero locazioni nel 2018:  
opinione agenzie Solo Affitti.**



\*Saldo dei giudizi negativi e positivi espressi dagli operatori

# Previsioni mercato della locazione di abitazioni

Previsione numero locazioni e canoni nel 2019: opinione agenzie Solo Affitti



\*Saldo dei giudizi negativi e positivi espressi dagli operatori



Isabella Tulipano  
Ufficio relazioni esterne

Via Tortona 190 - Cesena (FC)  
[www.soloaffitti.it](http://www.soloaffitti.it)