

STUTTURA DEL CONTRATTO

Prodotto fornito da Net Insurance Spa in esclusiva per Solo Affitti Brevi

PARTI DEL CONTRATTO

CONTRAENTE/ASSICURATO: è il proprietario della Casa Assicurata.

OGGETTO DEL RISCHIO

la Polizza Tutela Host Solo Affitti Brevi è un prodotto nel quale l'assicuratore, nei limiti dei massimali indicati nella proposta di assicurazione ed in polizza, si obbliga a tenere indenne l'assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese), quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per danni involontariamente cagionati a terzi in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione ai rischi derivanti dalla proprietà della Casa assicurata.

Non sono considerati terzi:

- a) il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato nonché ogni altro parente e/o affine se con lui convivente;
- b) quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al precedente punto a);
- c) le Società le quali rispetto all'Assicurato, che non sia persona fisica, siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate, ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile, nel testo di cui alla legge 7 giugno 1974 n. 216, nonché gli amministratori delle medesime.

GARANZIE

Il Contratto di assicurazione prevede due distinte garanzie:

la copertura **RC OSPITE** – garanzia sempre operante - che copre i danni involontariamente cagionati alle persone alloggiate nella Casa Assicurata, derivanti esclusivamente in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà della Casa Assicurata (Fabbricato e Contenuto);

la copertura **RC ABITAZIONE** – garanzia facoltativa a scelta dell'Assicurato - che copre i danni involontariamente cagionati a terzi, derivanti esclusivamente in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla proprietà della Casa Assicurata (Fabbricato e Contenuto);

Sono compresi nella garanzia RC Abitazione:

- A. Conduzione della casa assicurata
- B. Spargimento d'acqua e rigurgito di fogna
- C. Caduta di neve e ghiaccio
- D. Danni da incendio
- E. Lavori di ordinaria manutenzione
- F. Lavori di straordinaria manutenzione
- G. Proprietà della casa assicurata
- H. Responsabilità per fatto dell'inquilino
- I. RC verso addetti ai servizi domestici

DURATA CONTRATTUALE - TACITO RINNOVO

La polizza è stipulabile esclusivamente dai proprietari che hanno sottoscritto un mandato immobiliare con un intermediario Solo Affitti Brevi.

La durata dell'assicurazione, ossia l'arco di tempo che intercorre fra la data di decorrenza e la data di scadenza dell'assicurazione, è pari ad 1 anno.

In assenza di disdetta da parte del Contraente o dell'Assicuratore, quest'ultima si intende prorogata di un anno e così successivamente.

Qualora alla scadenza dell'assicurazione non sia stato rinnovato il mandato in essere con l'Intermediario Solo Affitti Brevi, l'Assicurazione cesserà automaticamente senza bisogno di disdetta tra le Parti.

MASSIMALI

€ 500.000

OBBLIGHI IN CASO DI SINISTRO

In caso di sinistro il CONTRAENTE/ASSICURATO deve darne avviso scritto alla Compagnia, a mezzo raccomandata A.R. o posta elettronica certificata o fax, entro 3 giorni da quando il sinistro si è verificato o da quando ne ha avuto conoscenza, specificando tutte le circostanze dell'evento.

La denuncia di sinistro deve contenere la richiesta di risarcimento del soggetto che si ritiene danneggiato.

PREMIO UNICO ANTICIPATO

Il contratto prevede la corresponsione di un premio annuo anticipato.

Il prodotto è distribuito da Esseci Srl, Agente Net Insurance, presso il quale è possibile reperire il fascicolo informativo che occorre leggere attentamente prima della sottoscrizione della garanzia.

ESSECI SRL

VIA Tortona n. 200 – 47522 Cesena (FC)

TEL 0547.318495 – fax. 0547.939887

Iscrizione RUI: A000292100

PER OGNI INFORMAZIONE TELEFONARE ALLO 0547.318495