

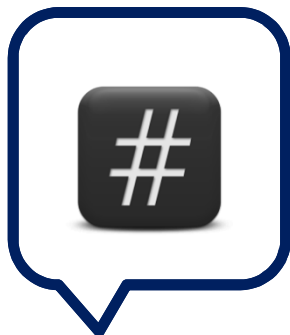


La storia

Solo Affitti nasce nel 1996 dall'intuizione di Silvia Spronelli che decide di dare un'adeguata attenzione a proprietari e inquilini trascurati dalle agenzie tradizionali.

Nel 1997 nasce e si sviluppa l'idea di un vero e proprio franchising. In oltre 16 anni di attività Solo Affitti si è trasformato in un marchio consolidato diffuso in tutto il territorio nazionale e diventato a tutti gli effetti un vero e proprio punto di riferimento in ogni città.





I numeri

- il primo franchising specializzato nelle locazioni
- 45.000 contratti di locazione sottoscritti ogni anno
- 400.000 clienti gestiti ogni anno
- 75.000 immobili a portafoglio
- 300 agenzie affiliate in Italia
- 40 agenzie affiliate in Spagna





I prodotti

compraffittando:
la soluzione per comprare o vendere
l'immobile partendo dall'affitto.

affittosicuro:
il pacchetto assicurativo per tutelare proprietario
e inquilino nel rapporto di locazione.

Affitto a prima vista:
Il servizio di home staging per affittare prima e
alle migliori condizioni



affittoprimavista
casa più bella, affitto più facile.



I marchi

Solo Alquileres
La rete gemella in Spagna.



Solo Affitti Vacanze
Il marchio dedicato agli affitti turistici.



Solo Affitti Academy
A scuola di professionalità.



Solo Affitti Business
Il servizio efficace dedicato in esclusiva alle imprese.



Blog Affitto:
Gli esperti dell'affitto rispondono





La novità



Con il Progetto Partner sarà possibile entrare nella rete n. 1 del mercato degli affitti semplicemente allestendo uno spazio dedicato dentro l'agenzia e nella vetrina.

Alla tradizionale attività di vendita si aggiungono importanti fatturati derivanti dalla gestione degli affitti con il marchio leader, prestigioso e di grande notorietà.



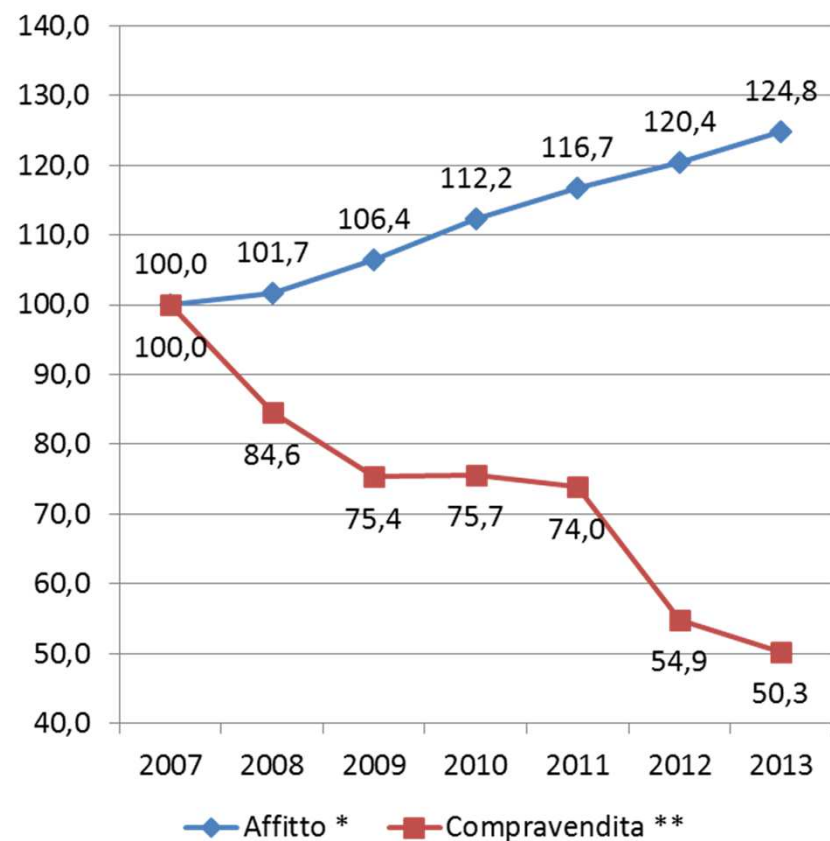
I vantaggi

- portare in un'agenzia tradizionale la specializzazione del leader nazionale dell'affitto
- avere a disposizione un team di 50 specialisti che lavorano ogni giorno per aggiornare, approfondire, migliorare strumenti e conoscenze del mercato immobiliare dell'affitto
- vendere prodotti unici e distintivi che qualificano il lavoro di agente immobiliare, permettendo di aumentare i ricavi
- beneficiare di accordi quadro per essere visibili sui principali portali immobiliari a prezzi agevolati
- ridurre il rischio di impresa scegliendo il numero 1 dell'affitto.

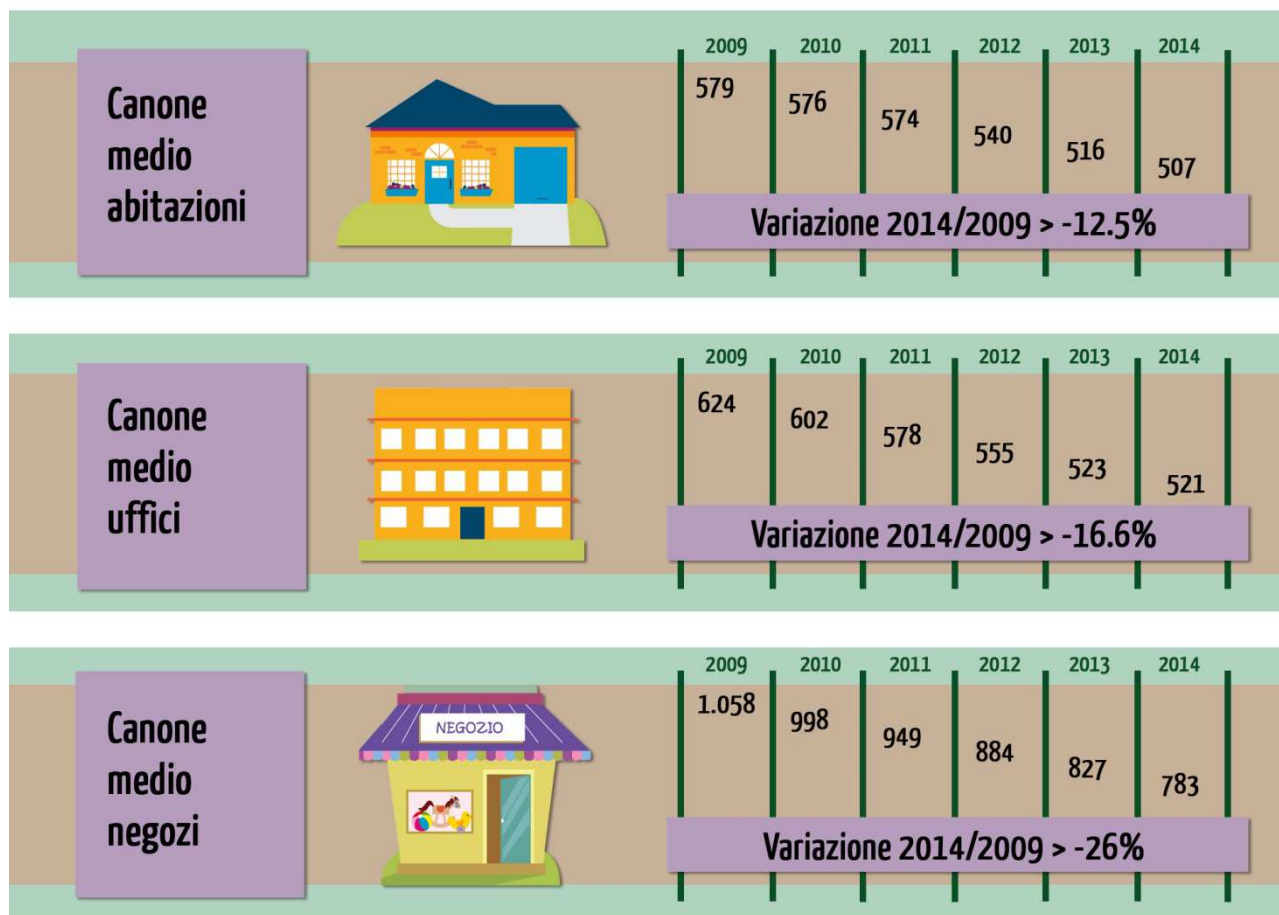


Il mercato

Confronto andamento contratti compravendita vs. locazione.



Fonte: Ufficio Studi Solo Affitti su dati
Report Urbano FIAIP 2009-2012 e Nomisma



Fonte: Ufficio Studi Solo Affitti su dati



Gli immobili sul mercato crescono



I tempi di locazione si allungano

I canoni calano



Più complesso distinguersi



PRIMA

DOPO

un prodotto esclusivo delle agenzie:
SOLO AFFITTI
Franchising Immobiliare

affitto primavista
casa più bella, affitto più facile

© Credits Francesca Poggi - Home Stager

affitto**primavista**
casa più bella, affitto più facile.



Affittoaprimavista è l'esclusivo servizio offerto dalle agenzie Solo Affitti per allestire l'immobile con l'obiettivo di affittarlo prima e alle migliori condizioni. È una tecnica nata dall'home staging e applicata nello specifico alle esigenze della locazione. Prevede pochi e semplici passi per rendere l'abitazione più gradevole: cambiare il posizionamento dei mobili, riorganizzare gli ambienti in modo ordinato, aggiungere elementi di arredo e realizzare un servizio fotografico adeguato.

VANTAGGI

- valorizza l'immobile (canone più alto)
- attrae un maggior numero di clienti
- genera un numero maggiore di offerte
- contrae i tempi di locazione (fino al 76%)
- riduce i margini di negoziazione sul prezzo/canone
- migliora le performance sui portali aumentando i contatti

*Non c'è una
seconda
occasione per
dare la prima
impressione.*

info: soloaffitti.it/affittoaprimavista

affitto**primavista**
casa più bella, affitto più facile

SOLO  **AFFITTI**[®]
Franchising Immobiliare

www.soloaffitti.it

Tempi di locazione

affitto**primavista**
casa più bella, affitto più facile.



Prima



Dopo



-66%

Contatti

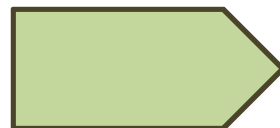
affitto**primavista**
casa più bella, affitto più facile.



Prima



Visualizzazioni



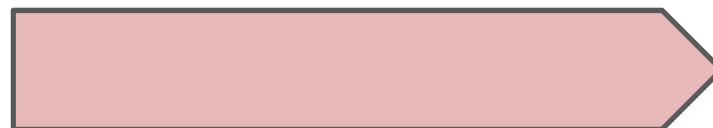
Mail/Telefonate



Dopo



+100%



+150%

Inoltre il 100% degli affiliati dichiara

affittoprima**vista**
casa più bella, affitto più facile.



Prima



Dopo



Di aver acquisito in esclusiva grazie all'home staging



Di aver tutelato il canone (e la provvigione!)



Di aver ricevuto complimenti da proprietari e inquilini



Di aver alzato il target del potenziale inquilino



Di trovare interessante e utile il servizio

Grazie!



Solo Affitti S.p.A
Via Tortona, 190 | Cesena | www.soloaffitti.it